

Élections  
municipales  
des  
9 et 16  
mars 2008

Pour Montlouis,  
changeons d'ère !

4

Une liste ouVerte et Solidaire conduite par  
Jean-Claude Bragoulet (Liste soutenue par les Verts)

**Une ville agréable doit aussi rester accessible à tous.**

**L'augmentation du prix de l'immobilier sur Montlouis ne le permet plus.** Les jeunes Montlouisiens qui veulent s'installer sont souvent obligés de quitter la commune ; les personnes aux revenus modestes ne peuvent pas toujours y trouver un logement. Cette situation génère un accroissement des déplacements domicile/travail/loisirs qui pénalise leur budget et contribue à l'augmentation des émissions de gaz à effet de serre.

**-Le parc de logements locatifs à loyers modérés devra croître sensiblement** pour satisfaire aux obligations de la loi SRU qui impose d'avoir 20% de logements sociaux dans une commune. Ce sera une première étape.

**Les enjeux mondiaux liés au réchauffement climatique** nous incitent à diviser par quatre la consommation d'énergie. Pour se loger, cela ne signifie pas une perte de confort mais bien au contraire une amélioration du bien être ainsi que des économies financières à court terme.

**-Les constructions nouvelles devront obéir à des normes strictes avec comme minimum la « Haute Qualité Environnementale ».**

On connaît déjà des exemples de maisons écologiques à très faibles consommations d'énergie, comme les « maisons passives ». De plus, les matériaux de construction, par leur fabrication et leur transport, doivent dépenser le moins d'énergie possible. Les obstacles ne sont plus techniques, mais le plus souvent politiques et culturels. Il n'y a pas de solution unique dans ce domaine, mais des solutions locales sont à développer.

**Un plan ambitieux d'économies d'énergie implique la coopération de tous les acteurs :** résidents, artisans, architectes, entreprises et administrations territoriales. C'est bien le rôle d'une collectivité territoriale de créer cette synergie.

**-Nous créerons un « point info construction », avec des associations comme alter énergie (Veigné), par exemple, qui tiendront des permanences sur la commune pour conseiller les Montlouisiens qui souhaitent s'engager dans des projets de constructions nouvelles.**

Le « point info construction » sera à même de conseiller sur les techniques et les aides possibles les habitants souhaitant apporter des améliorations à leur logement en économisant l'énergie.

**-Nous favoriserons la création d'au moins un éco-quartiers à l'image de ce qui existe chez certains voisins européens (Freiburg Allemagne, Groëno Pays-bas...) et en France à Bazouges sous Hede ou à Plogastel (région Bretagne).**